



**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Hevesi Közös Önkormányzatok Hivatal	
Érkeztető azonosító:	12831/2016
Érkeztetés dátuma:	2016 AUG 03.
Ikt. szám:	PH/8528-65/2016
Iktatás időpontja:	2016. 08. 18.
Melléklet:	Ügyintéző: Bagóczy

*Handwritten signatures and stamps:*  
- "Erzsébet" (vertical)  
- "2016.08.18" (circular)  
- "Bagóczy" (signature)

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Iktatószám: 10.130/2016.  
Ügyintéző: Szép Attila  
Telefonszám: +36 (36) 511-682  
Hivatkozási szám: PH/8528-28/2016.

**Sveiczner Sándor**  
polgármester  
Heves Város Önkormányzata

**Heves**  
Erzsébet tér 2.  
3360

**Tárgy:** Előzetes véleménynyilvánítás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú megkeresésére a Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) több részterületére szóló módosításának tervezetét megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület termőföldet is érint.

**A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** (Tftv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybe vételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a **gyengébb minőségű** földek felhasználásával.

A Tftv. 11. §-a rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybe vételéről. Az ingatlan-nyilvántartásból megállapítottam, hogy Heves város külterületi termőföldjei az alábbi átlagos kataszteri tiszta jövedelműek:

Művelési ág	AK/ha
Szántó	19,28
Szőlő	53,46
Gyümölcsös	31,74
Kert	26,68
Rét	16,17
Legelő	8,17
Fásított terület	5,60

Az ennél magasabb átlagos kataszteri tiszta jövedelmű termőföldek a törvény értelmében *átlagosnál jobb minőségűnek* számítanak. A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a **belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.** A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”


Tájékoztatom továbbá arról, hogy **termőföldre építési engedély csak a Járási Hivatal jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)

Környezeti vizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból – nem tartom szükségesnek. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Eger, 2016. augusztus „ 1 ”.

dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



  
**Fister György**  
 Földhivatali Főosztály  
 főosztályvezető